

# Leistungsverzeichnis Fensterreinigung für Hausverwaltungen

Glas in Treppenhäusern, Eingängen und Gemeinschaftsflächen für den ganzen Verwaltungsbestand – einheitlich geplant, je Objekt abgerechnet. – Musterverzeichnis zum Vergleichen von Angeboten, für Ausschreibungen von Hausverwaltungen und als Grundlage Ihrer Anfrage.

|                   |  |         |                           |
|-------------------|--|---------|---------------------------|
| Objekt / Adresse: |  | Datum:  |                           |
| Ansprechpartner:  |  | Turnus: | einmalig / ___ × jährlich |

| Pos.       | Leistung / Beschreibung                                                                                                                                       | Einheit  | Menge | EP € | GP € |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------|------|
| <b>1.1</b> | <b>Treppenhaufenster innen</b><br>Reinigung der Glasflächen der Treppenhaushaus- und Flurfenster auf der Innenseite                                           | Flügel   |       |      |      |
| <b>1.2</b> | <b>Treppenhaufenster außen</b><br>Reinigung der Außenseiten über geöffnete Flügel oder per wasserführender Stange vom Hof<br>Hinweis: Zugang laut Objektliste | Flügel   |       |      |      |
| <b>1.3</b> | <b>Rahmen, Falze, Fensterbänke</b><br>Feuchtreinigung der Rahmenprofile, Falze und inneren wie äußeren Fensterbänke                                           | Flügel   |       |      |      |
| <b>1.4</b> | <b>Hauseingang</b><br>Reinigung von Glas in Haus- und Hoftüren, Seitenteilen und Oberlichtern beidseitig                                                      | Stück    |       |      |      |
| <b>2.1</b> | <b>Glasvordach</b><br>Reinigung von Glasvordächern über Hauseingängen ober- und unterseitig<br>Hinweis: optional                                              | Stück    |       |      |      |
| <b>2.2</b> | <b>Lichtkuppel</b><br>Reinigung von Lichtkuppeln über dem Treppenauge innen und außen, soweit sicher erreichbar<br>Hinweis: optional                          | Stück    |       |      |      |
| <b>2.3</b> | <b>Keller- und Bodenfenster</b><br>Reinigung von Fenstern in Keller- und Dachbodengängen<br>Hinweis: optional                                                 | Stück    |       |      |      |
| <b>2.4</b> | <b>Gemeinschaftsräume</b><br>Reinigung von Glasflächen in Waschküche, Fahrradraum oder Gemeinschaftsraum<br>Hinweis: optional                                 | Flügel   |       |      |      |
| <b>2.5</b> | <b>Leerstandswohnung</b><br>Reinigung aller Fenster einer leerstehenden Wohnung vor Neuvermietung<br>Hinweis: gesonderter Auftrag                             | Wohnung  |       |      |      |
| <b>3.1</b> | <b>Objektliste und Jahresplan</b><br>Erstellung und Pflege einer Objektübersicht mit Turnus und Ansprechpartnern                                              | pauschal |       |      |      |
| <b>3.2</b> | <b>Schlüsselverwaltung</b><br>Übernahme, gesicherte Verwahrung und Rückgabe von Objektschlüsseln gegen Quittung                                               | pauschal |       |      |      |
| <b>3.3</b> | <b>Aushang</b><br>Anbringen einer Terminankündigung im Hausflur                                                                                               | Stück    |       |      |      |

| Pos. | Leistung / Beschreibung                                                                                                              | Einheit  | Menge | EP €                | GP € |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|---------------------|------|
| 3.4  | <b>Einsatzbestätigung und Mängelmeldung</b><br>Kurzbericht je Objekt mit Fotos festgestellter Schäden                                | pauschal |       |                     |      |
| 3.5  | <b>Abrechnung je Wirtschaftseinheit</b><br>Rechnung je Objekt mit interner Objektnummer oder<br>Sammelrechnung mit Einzelaufstellung | pauschal |       |                     |      |
|      |                                                                                                                                      |          |       | Summe netto         |      |
|      |                                                                                                                                      |          |       | zzgl. gesetzl. USt. |      |
|      |                                                                                                                                      |          |       | Summe brutto        |      |

#### Hinweise zum Leistungsverzeichnis

- Die Positionen beschreiben den üblichen Leistungsumfang. Der verbindliche Umfang und Preis ergeben sich aus unserem individuellen Festpreisangebot.
- Reinigung entfernt Verschmutzungen, behebt jedoch keine Schäden wie Kratzer, Glaskorrosion, blinde Isolierscheiben oder verwitterte Dichtungen.
- Flächen, die nicht sicher erreichbar sind, werden vorab benannt; besondere Zugangstechnik wird gesondert ausgewiesen.
- Betriebshaftpflicht bei der DEVK: 3 Mio. € für Personen- und Sachschäden, 500.000 € für Vermögensschäden.
- Anfrage mit Fotos: [fensterreinigerberlin.de/kontakt](https://fensterreinigerberlin.de/kontakt) – Angebot meist innerhalb von 24 Stunden.